

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»**

---

**П Р И К А З**

«15» марта 2022 г.

№ 63

**По основной деятельности**

Об утверждении Перечня мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, независимая оценка соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»)

Руководствуясь п. 7. ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 3 положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»), утвержденным Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-149,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Перечень мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, независимая оценка соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») согласно приложению к настоящему приказу.
2. Лицам, осуществляющим муниципальный жилищный контроль обеспечить соблюдение полноты, сроков и периодичности размещения информации в системах ЕРКНМ, ЕРВК.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



А.Г. Гонтарь

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ, НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЭЖВИНСКОГО РАЙОНА МО ГО «СЫКТЫВКАР»))**

№ /п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Наименование отчетного показателя
1.	Информирование	В течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов	Размещение на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф) (далее – официальный сайт): 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, и сведения об изменениях, внесенных в них, о сроках и порядке их вступления в силу; 2) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
		В течение 5 рабочих дней со дня утверждения	3) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
		В течение 5 рабочих дней со дня утверждения	4) план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий администрации МО ГО «Сыктывкар»;
		В течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района)	5) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального контроля у контролируемого лица;
		В течение 5 рабочих дней со дня утверждения программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Наименование отчетного показателя
		До 1 сентября	7) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики администрации МО ГО «Сыктывкар» в сфере муниципального жилищного контроля;
2.	Объявление предостережения	До 1 апреля По мере необходимости в случае наличия у администрации МО ГО «Сыктывкар» сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	8) доклады о муниципальном жилищном контроле Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
3.	Консультирование	По мере поступления обращения (в письменной или устной форме) в администрацию МО ГО «Сыктывкар», проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий	Разъяснения уполномоченным должностным лицом управления ЖКХ администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района) проводятся в устной и письменной форме (по телефону либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий). Личный прием контролируемых лиц и их представителей проводится начальником Управления ЖКХ администрации МО ГО «Сыктывкар» или лицом, его замещающим.
	Профилактический визит	В течение 20 дней со дня получения администрацией МО ГО «Сыктывкар» возражения в отношении объявленного контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Проведение профилактического визита в отношении контролируемых лиц, которым по результатам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям объявлены предостережения.